

John F. Kennedyplantsoen 61 Voorschoten



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

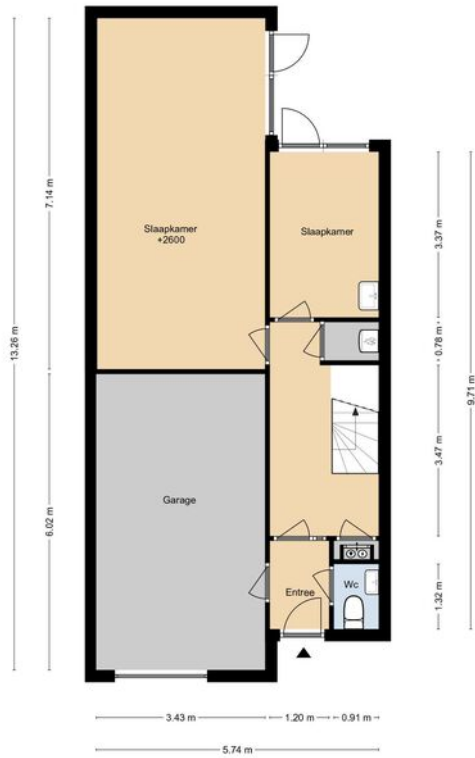
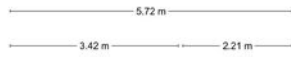


JOHN F. KENNEDYPLANTSOEN 61
SITUATIE



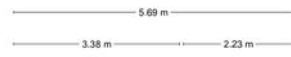
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIENING.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROODRUIS360.NL

JOHN F. KENNEDYPLANTSOEN 61
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIENING.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROODRUIS360.NL

JOHN F. KENNEDYPLANTSOEN 61
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDIENING.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.GROODRUIS360.NL

Zeer royale drive-in woning van 175m² woonoppervlakte, met maar liefst 6 slaapkamers, grote en zonnige achtertuin op het zuidoosten en een inpandige garage! Direct grenzend aan de achtertuin ligt een kindvriendelijk en afgesloten autovrij plantsoen !
Zeer centraal gelegen in de wijk "Boschgeest" en gunstig ten opzichte van NS Station Voorschoten, the British School, het gezellige centrum met meerdere restaurants en winkels op loopafstand, diverse sportfaciliteiten.

Het recreatie gebied de Vlietlanden ligt nog op geen 10 minuten fietsen en via de diverse uitvalswegen (A4/A44/N11) bent u snel op weg naar Schiphol, Amsterdam, Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Zowel het strand als de binnen stad van Leiden en Den Haag liggen op ca. 10 minuten met de auto.

De woning dient gerenoveerd te worden en biedt vele mogelijkheden, de kamers op de begane kunnen dienen als extra slaapkamers, kantoorruimte of een royale woonverdieping met een grote open keuken, extra badkamer etc. waardoor het ideaal is voor mensen die ruimte zoeken, zoals een groot gezin, thuiswerkers of mensen met een bedrijf aan huis.

Indeling:

Entree. Tochtportaal met toilet met fontein. Gang met trappenhuis en stookruimte. Achtertuinkamer met wastafel en toegang tot de achtertuin. Grote achterkamer met toegang tot de achtertuin. Diepe en zonnige achtertuin op het zuidoosten met achterom en direct grenzen aan een groenstrook/speelveld. Ruime garage voorzien van verwarming.

1e verdieping:

Zeer riante woonkamer aan de voorzijde met open haard (recentelijk niet gestookt). Ruime en lichte eetkamer met serre aan de achterzijde en half open keuken (eenvoudig geheel bij te betrekken).

2e verdieping:

Royale overloop en toegang tot de 4 slaapkamers. 2 ruime slaapkamers aan de achterzijde waarvan één met toegang tot terras. Badkamer met douche, wastafel en toilet. 2 ruime slaapkamers aan voorzijde, beide met vaste kasten en waarvan één met wastafel.

Kort en goed; een heerlijk ruime woning op een uitstekende locatie en met diverse verbouwingmogelijkheden!

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**